



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 апреля 2025

Москва

№ АБ-335-р

**Об изъятии земельного участка для нужд Российской Федерации
для размещения объекта: «Новая железнодорожная линия на направлении
Журавка – Миллерово» в рамках строительства железнодорожной линии
Прохоровка – Журавка – Чертково – Батайск в составе проекта
«Организация скоростного движения на участке
железных дорог Москва – Адлер»**

В соответствии со статьями 11.4, 11.8, 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.08.2015 № ВЧ-30-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта: «Новая железнодорожная линия на направлении Журавка – Миллерово» в рамках строительства железнодорожной линии Прохоровка – Журавка – Чертково – Батайск в составе проекта «Организация скоростного движения на участке железных дорог Москва – Адлер» с изменениями, внесенными распоряжениями Росжелдора от 19.07.2016 № ВЧ-57-р, от 25.08.2017 № ЕЛ-82-р, от 08.05.2018 № ВЧ-113-р, от 18.03.2025 № АБ-179-р и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 21.03.2025 № ИСХ-3175/ДКРС:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельный участок, расположенный в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 25.04.2015 № 46-335-р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Новая железнодорожная линия на направлении Журавка – Миллерово» в рамках строительства железнодорожной линии Прохоровка – Журавка – Чертково – Багайск в составе проекта «Организация скоростного движения на участке железных дорог Москва – Адлер»

№ п/ п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв. м)
1.	1к	61:42:0600022:496 (ЕЗП 61:42:0600022:222)	Физическое лицо	2.1 Общая долевая собственность, 25.92 га	Земли сельскохозяйствен ного назначения	Для сельскохозяйственного производства	5813	1776
			Физическое лицо	2.2 Общая долевая собственность, 19.44 га				
			Физическое лицо	2.3 Общая долевая собственность, 19.44 га				
			Физическое лицо	2.4 Общая долевая собственность, 11.34 га				
			Физическое лицо	2.5 Общая долевая собственность, 11.34 га				
			Физическое лицо	2.6 Общая долевая собственность, 1.62 га				
			Физическое лицо	2.7 Общая долевая собственность, 1.62 га				
			Физическое лицо	2.8 Общая долевая собственность, 12.96 га				
			Физическое лицо	2.9 Общая долевая собственность, 12.96 га				

Физическое лицо	2.10 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Физическое лицо	2.11 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Общество с ограниченной ответственностью "Дон Агро", ИНН: 6149012788,	2.12 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Физическое лицо	2.13 Общая долевая собственность, 25.92 га				
Общество с ограниченной ответственностью "Дон Агро", ИНН: 6149012788,	2.14 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Физическое лицо	2.15 Общая долевая собственность, 6.48 га				
Физическое лицо	2.16 Общая долевая собственность, 6.48 га				
Физическое лицо	2.17 Общая долевая собственность, 6.48 га				
Физическое лицо	2.18 Общая долевая собственность, 6.48 га				
Физическое лицо	2.19 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Физическое лицо	2.20 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Физическое лицо	2.21 Общая долевая собственность, 12.96 га				
Общество с ограниченной ответственностью "Дон Агро", ИНН: 6149012788,	2.22 Общая долевая собственность, 38.88 га				
Физическое лицо	2.23 Общая долевая собственность, 6.48 га				
Физическое лицо	2.24 Общая долевая собственность, 6.48 га				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Физическое лицо	2.72 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек		
Физическое лицо	2.73 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек.		
Физическое лицо	2.74 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек.		
Физическое лицо	2.75 Общая долевая собственность, 3.24 га 118.75 баллогек.		
Физическое лицо	2.76 Общая долевая собственность, 38.88 га 1425 баллогек.		
Физическое лицо	2.77 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.		
Физическое лицо	2.78 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.		
Физическое лицо	2.79 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.		
Физическое лицо	2.80 Общая долевая собственность, 38.88 га 1425 баллогек		
Физическое лицо	2.81 Общая долевая собственность, 8.64 га 316.666 баллогек.		
Физическое лицо	2.82 Общая долевая собственность, 8.64 га 316.666 баллогек.		
Физическое лицо	2.83 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек.		
Физическое лицо	2.84 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.		

[illegible]

Физическое лицо	2.98 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллоgek.				
Физическое лицо	2.99 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллоgek				
Физическое лицо	2.100 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллоgek.				
Физическое лицо	2.101 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллоgek				
Физическое лицо	2.102 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллоgek				
Физическое лицо	2.103 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллоgek				
Физическое лицо	2.104 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллоgek.				
Физическое лицо	2.105 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллоgek.				
Физическое лицо	2.106 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллоgek				
Физическое лицо	2.107 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллоgek.				
Физическое лицо	2.108 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллоgek.				
Физическое лицо	2.109 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллоgek.				
Физическое лицо	2.110 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллоgek.				

[illegible]

Физическое лицо	2.124 Общая долевая собственность, 8.64 га 316.66 баллогек..				
Физическое лицо	2.125 Общая долевая собственность, 4.32 га 158.34 баллогек				
Физическое лицо	2.126 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек.				
Физическое лицо	2.127 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек				
Физическое лицо	2.128 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек				
Физическое лицо	2.129 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.				
Физическое лицо	2.130 Общая долевая собственность, 6.48 га 237.5 баллогек				
Физическое лицо	2.131 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек				
Физическое лицо	2.132 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.				
Физическое лицо	2.133 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек				
Физическое лицо	2.134 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.				
Физическое лицо	2.135 Общая долевая собственность, 12.96 га 475 баллогек.				
Физическое лицо	2.136 Общая долевая собственность, 25.92 га 950 баллогек				

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]